



ROTEROCHSE

s m a r t - l i v i n g

Lange Gasse 37 - 91550 Dinkelsbühl

Bauträger:

VRB Immobilien

Dr. Martin Luther Str. 13
91550 Dinkelsbühl
info@vrb-immo.de

Planung &

Bauleitung:

Projektentwicklung Türk
Segringen 56
91550 Dinkelsbühl

Gestaltung & Konzeption:

WISA GmbH

Mönchsrother Str. 14
91550 Dinkelsbühl
info@wisanet.de

roterochse-dkb.de

Lage



Die einzigartige, historische Altstadt Dinkelsbühls ist von einer komplett erhaltenen Stadtmauer umgeben. Prächtige Häuser sind Heimat für moderne Hotels, Gastronomiebetriebe und einen lebendigen Einzelhandel. Für einen Bummel durch diese wunderbare Stadt an der Romantischen Straße sollte man reichlich Zeit einplanen.

Dinkelsbühl

12.300

Einwohner

unmittelbar an der berühmten

**Romantischen
Straße**

2500 Meter

historische Stadtmauer

20

Mauertürme

4

innere Stadttore

ALTSTADT

historisch & verzaubernd



Kurzbeschreibung

Eine attraktive Gelegenheit, in stilvolles Wohnen mit nachhaltigem Wertpotenzial zu investieren:

In der denkmalgeschützten Altstadt von Dinkelsbühl entsteht ein hochwertig modernisiertes Wohnensemble mit 21 individuellen Wohnungen. Das Projekt verbindet den einzigartigen Charakter eines historischen Bestands- gebäudes mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Das Gebäude erstreckt sich über Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss sowie drei Dachgeschosse (1.–3. DG) und wird energetisch saniert, um historischen Bestand mit modernen Anforderungen an Nachhaltigkeit und Wohnqualität zu vereinen. Die Wohnungen überzeugen durch moderne Grundrisse, hochwertige Ausstattung und individuelle Details, die den besonderen Charakter des Hauses unterstreichen. Viele Einheiten verfügen über eine Loggia, die einen

ruhigen Rückzugsort mitten in der Altstadt bietet. Für zusätzlichen Komfort sorgen ein Aufzug bis ins 2. DG, eine übers Handy steuerbare Heizung und Videosprechanlage sowie ein separater Abstellraum für jede Wohnung. Zusätzlich sind praktische Gemeinschaftsbereiche wie Fahrradraum, Müllraum und eine Paket Box im Haus.

Das Projekt liegt im Herzen der historischen Altstadt von Dinkelsbühl – einer der am besten erhaltenen mittelalterlichen Städte Deutschlands. Fachwerkhäuser, verwinkelte Gassen und die vollständig erhaltene Stadtmauer prägen das unverwechselbare Stadtbild. Gleichzeitig bietet die Stadt eine hohe Lebensqualität, eine lebendige Gastronomie und kulturelle Highlights. So entsteht ein Wohnkonzept, das Geschichte, Architektur und modernes Wohnen harmonisch verbindet.



Visualisierung Fassade

Smarte Highlights

- Heizungssteuerung per Smartphone
- digitale PaketStation
- Videosprechanlage via Smartphone
- Aufzug

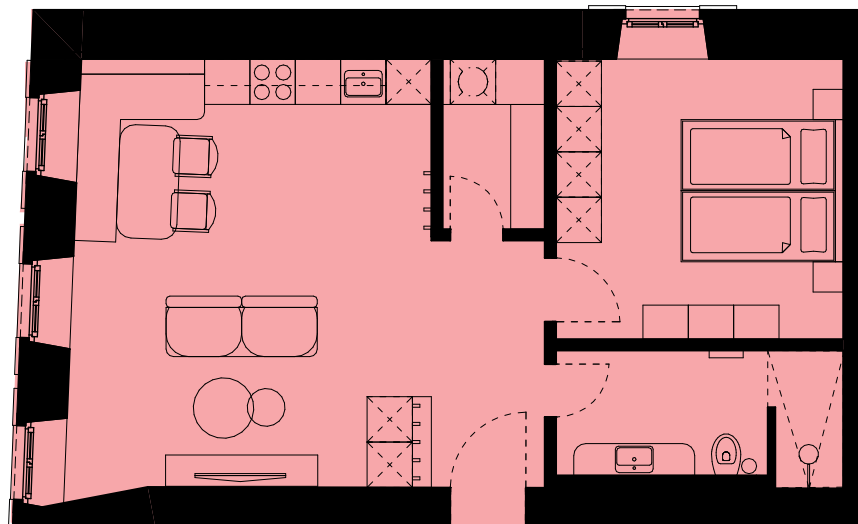
Visualisierung Fassade





Wohnung 1

Bad	6,33 m²
Schlafen	14,07 m²
Woh/Ess	31,10 m²
Abstellraum	3,04 m²
Gesamt	54,54 m²



Visualisierung Whg 1

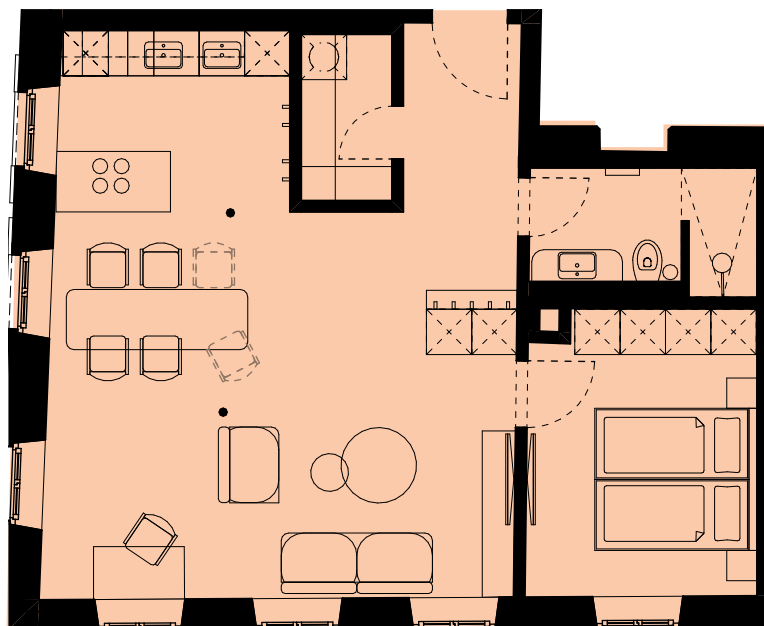




Wohnung 2

Bad	4,89 m ²
Schlafen	11,34 m ²
Woh/Ess	43,25 m ²
Abstellraum	2,65 m ²
Gesamt	62,13 m²

Visualisierung Whg 2

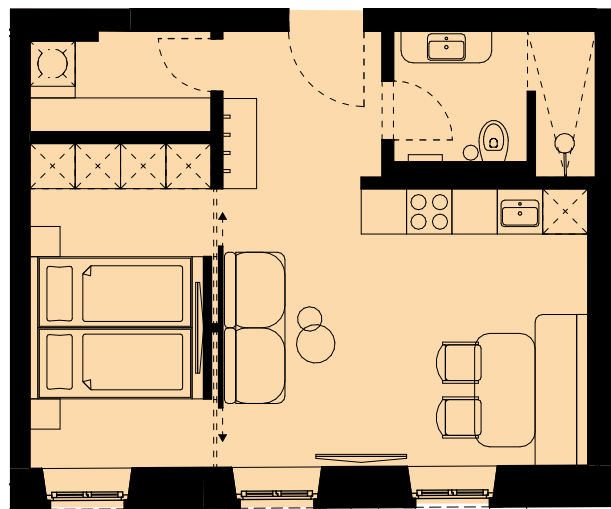




Wohnung 3

Bad	4,98 m ²
Schlafen	10,89 m ²
Woh/Ess	22,63 m ²
Abstellraum	3,09 m ²
Gesamt	41,59 m²

Visualisierung Whg 3





Wohnung 4

Kochen/Essen	50,37 m ²
WC	2,52 m ²
Kind	10,31 m ²
Abst.	3,83 m ²
Bad	9,25 m ²
Schlafen	14,11 m ²
Wohnen	20,10 m ²
Loggia 50%	12,28 m ²
Gesamt	120,19 m²



Visualisierung Whg 4

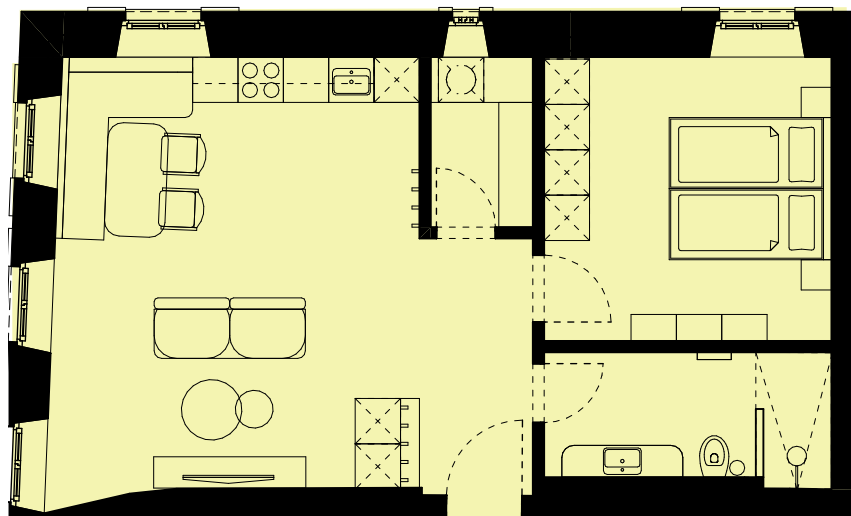




Wohnung 5

Bad	6,12 m²
Schlafen	14,01 m²
Woh/Ess	32,95 m²
Abstellraum	2,78 m²
Gesamt	55,86 m²

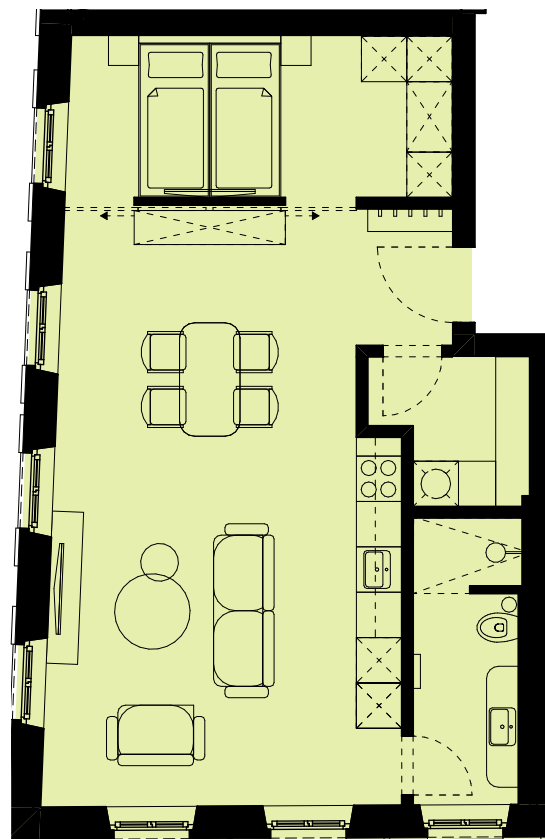
Visualisierung Whg 5





Wohnung 6

Bad	7,44 m²
Schlafen	10,91 m²
Woh/Ess	35,39m²
Abstellraum	3,78 m²
Gesamt	57,52 m²



Visualisierung Whg 6

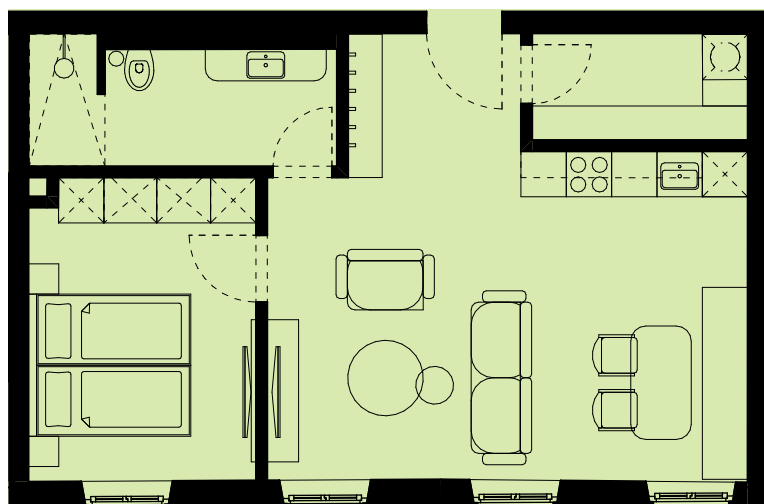




Wohnung 7

Bad	6,18 m²
Schlafen	11,89 m²
Woh/Ess	31,12 m²
Abstellraum	3,99 m²
Gesamt	53,18 m²

Visualisierung Whg 7





Wohnung 8 (Grundrissvariante analog zu Whg 14 möglich)

Bad	4,14 m ²
WC	2,34 m ²
Schlafen	22,57 m ²
Woh/Ess	55,72 m ²
Abstellraum	2,10 m ²
Balkon 50%	6,86 m ²

Gesamt 93,73 m²



Visualisierung Whg 8





Wohnung 9

Bad	6,85 m²
WC	5,45 m²
Schlafen	14,06 m²
Kind	9,54 m²
Woh/Ess	49,01 m²
Abstellraum	3,21m²
Balkon 50%	5,40 m²

Gesamt 93,52m²



Visualisierung Whg 9

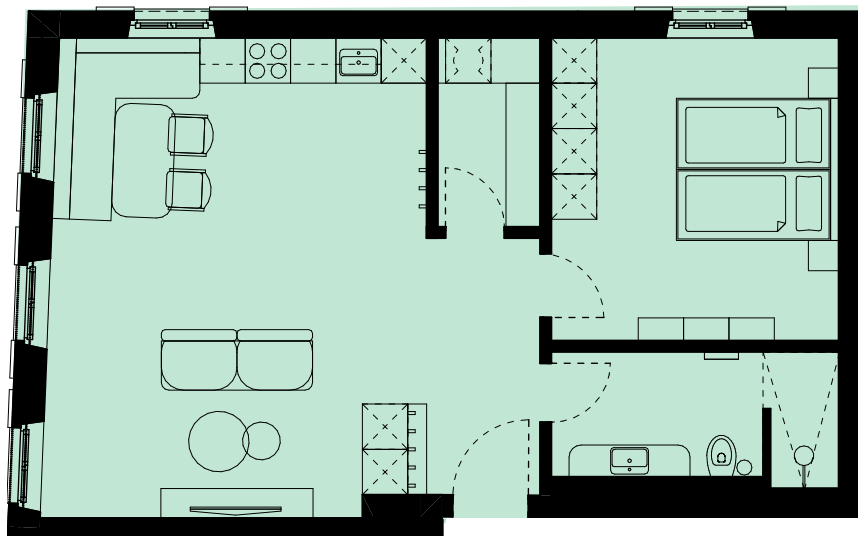




Wohnung 10

Bad	6,70 m ²
Schlafen	15,21 m ²
Woh/Ess	35,15 m ²
Abstellraum	3,34 m ²
Gesamt	60,40 m²

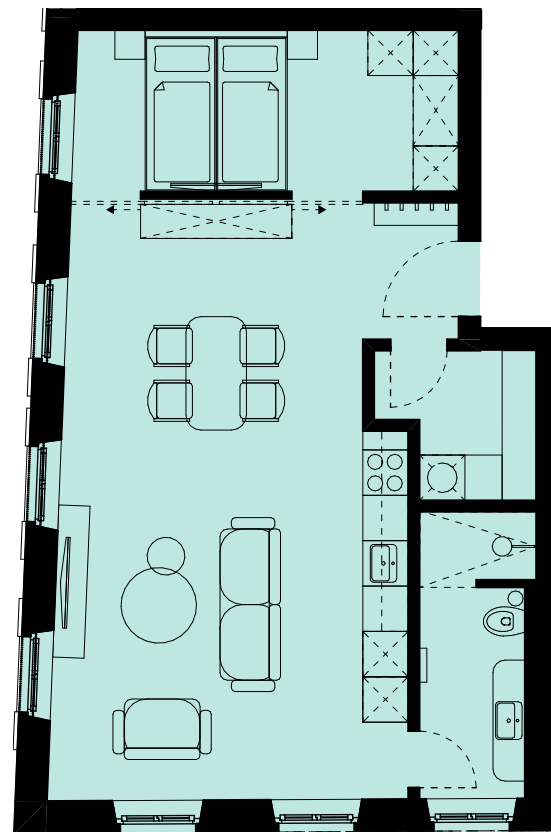
Visualisierung Whg 10





Wohnung 11

Bad	5,16 m²
Schlafen	11,32 m²
Woh/Ess	37,02 m²
Abstellraum	3,60 m²
Gesamt	57,10 m²



Visualisierung Whg 11

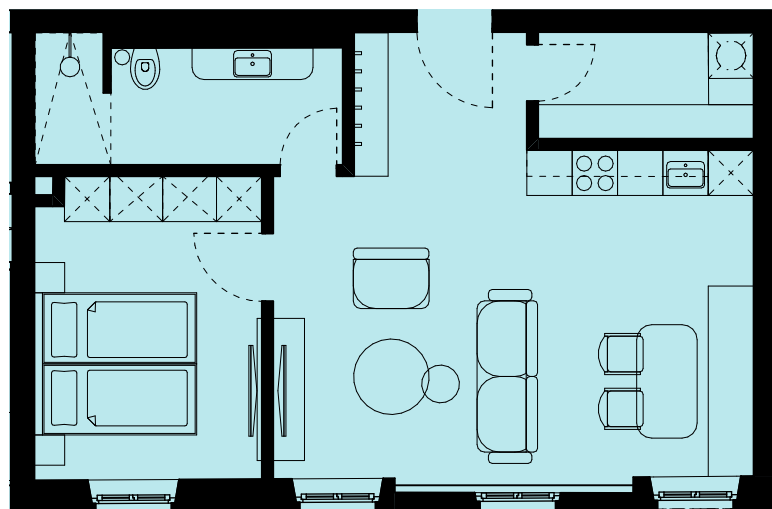




Wohnung 12

Woh/Ess	31,77 m ²
Schlafen	11,89 m ²
Bad	6,41 m ²
Abstellraum	3,43 m ²
Gesamt	53,50 m²

Visualisierung Whg 12





Wohnung 13

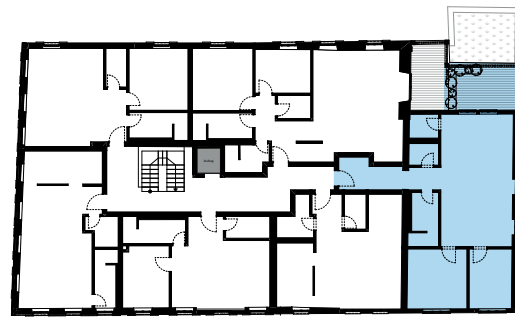
Woh/Ess	32,75 m²
Schlafen	10,09 m²
WC	4,86 m²
Küche	5,30 m²
Abstellraum	3,15 m²

Gesamt **56,15 m²**



Visualisierung Whg 13

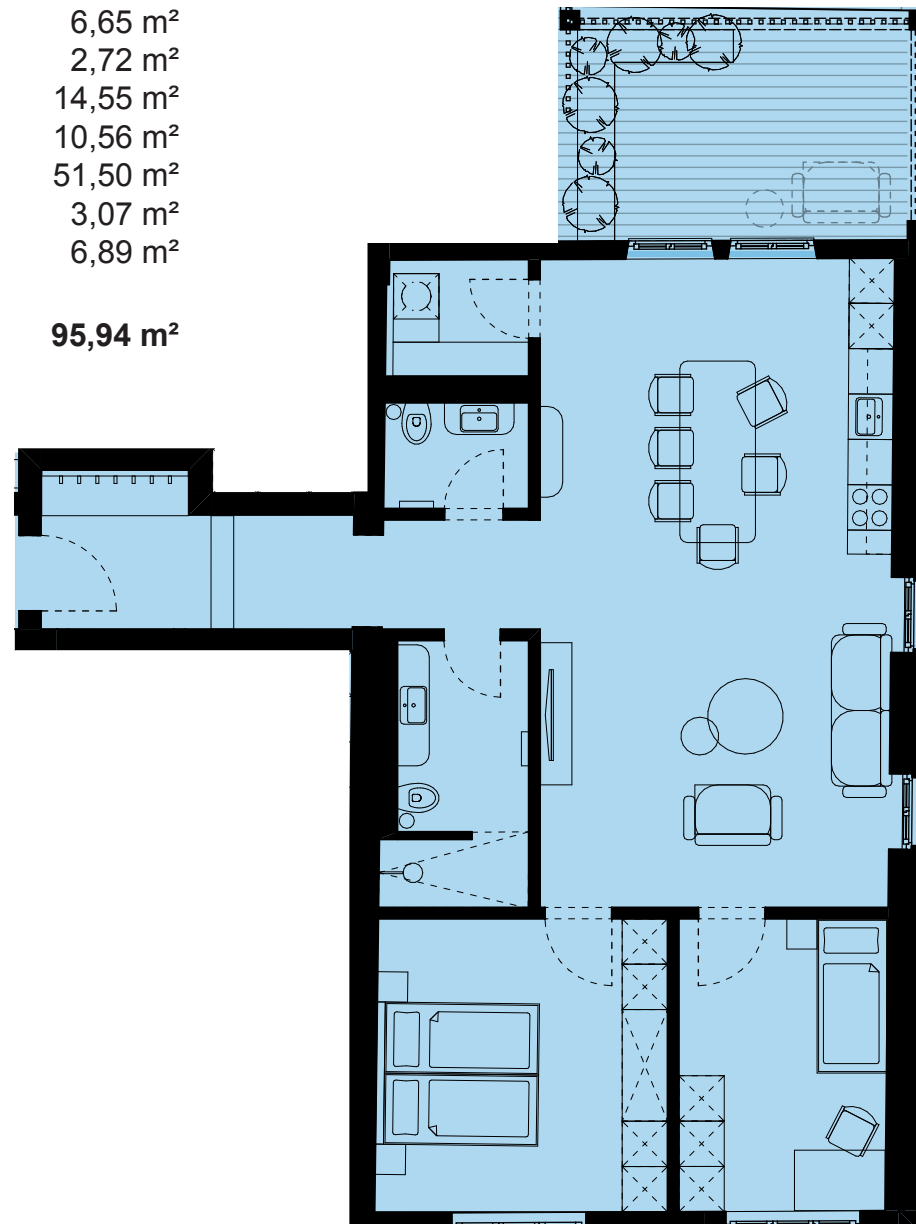




Wohnung 14 (Grundrissvariante analog zu Wohnung 8 möglich)

Bad	6,65 m ²
WC	2,72 m ²
Schlafen	14,55 m ²
Kind	10,56 m ²
Woh/Ess	51,50 m ²
Abstellraum	3,07 m ²
Balkon 50%	6,89 m ²

Gesamt **95,94 m²**



Visualisierung Whg 14





Wohnung 15

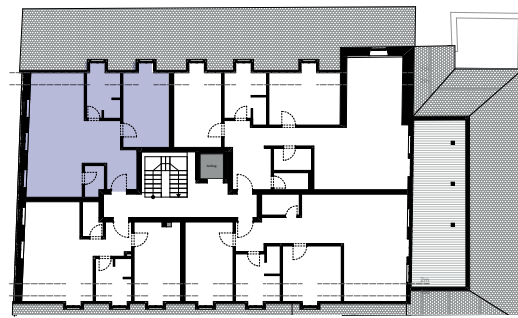
Bad	6,37 m²
WC	4,98 m²
Schlafen	15,76m²
Kind	10,12 m²
Woh/Ess	49,69 m²
Abstellraum	3,21 m²
Balkon 50%	5,42m²

Gesamt 95,55 m²



Visualisierung Whg 15

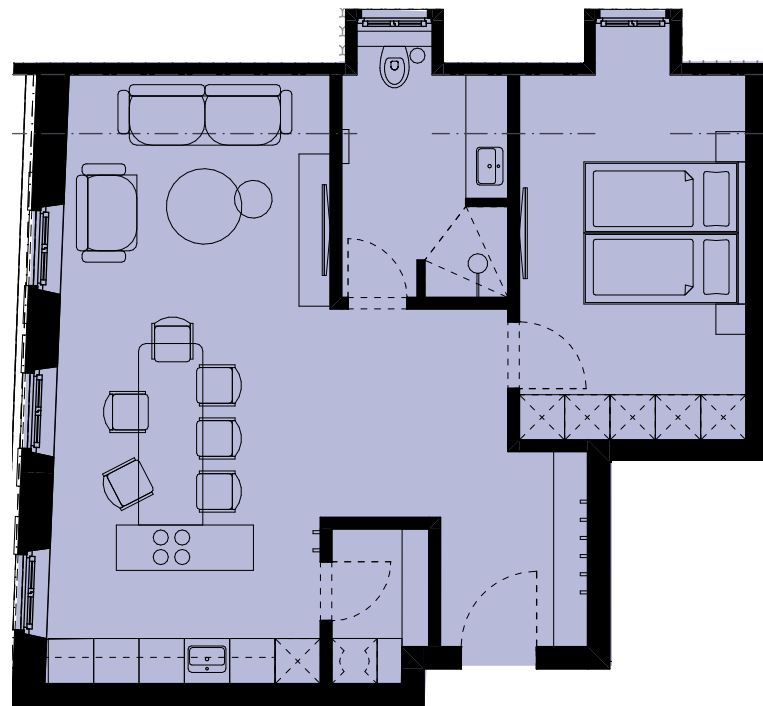




Wohnung 16

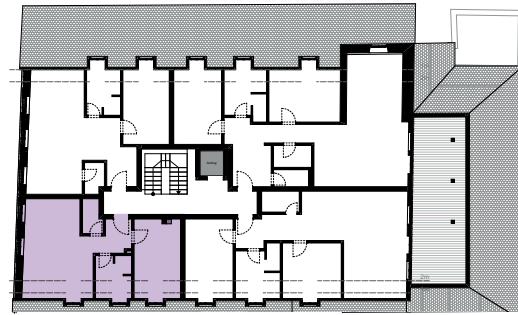
Bad	6,39 m ²
Schlafen	14,40 m ²
Woh/Ess	38,73 m ²
Abstellraum	1,93 m ²

Gesamt 61,45 m²



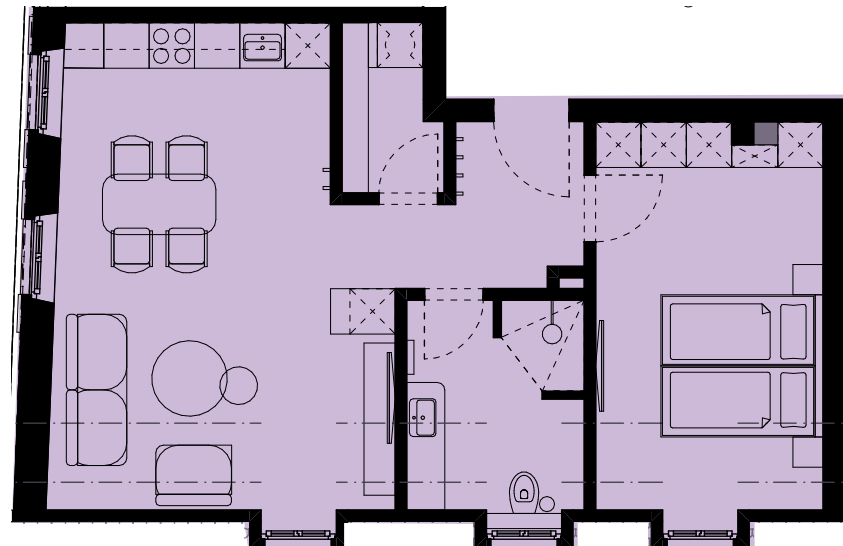
Visualisierung Whg 16





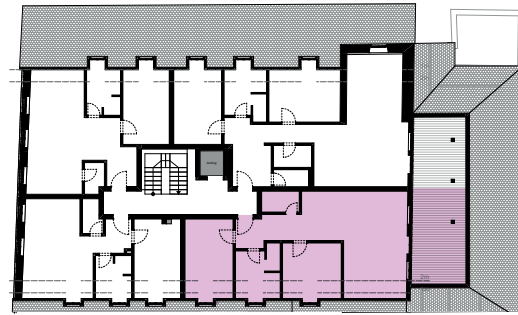
Wohnung 17

Bad	6,41 m ²
Schlafen	14,12 m ²
Woh/Ess	29,07 m ²
Abstellraum	1,91 m ²
Gesamt	51,51 m²



Visualisierung Whg 17

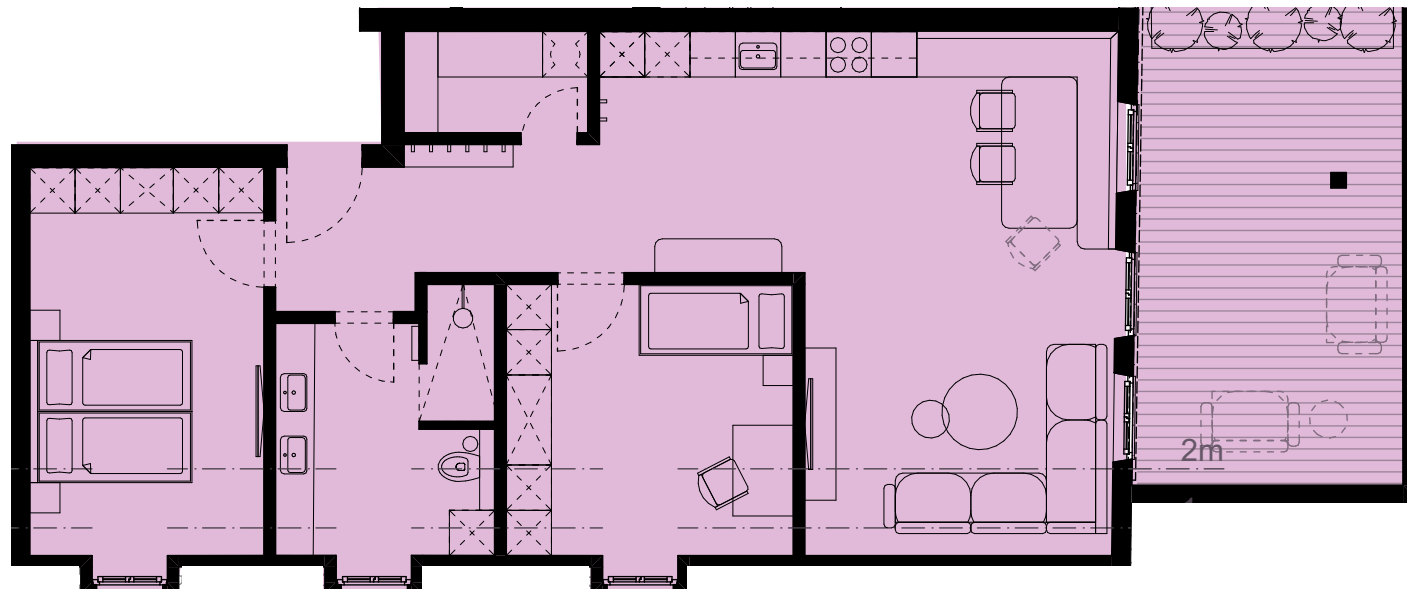




Wohnung 18

Bad	8,27m ²
Schlafen	14,15m ²
Kind	9,73m ²
Woh/Ess	44,35m ²
Abstellraum	2,89m ²
Dachterrasse 50%	10,88m ²

Gesamt 90,27 m²



Visualisierung Whg 18



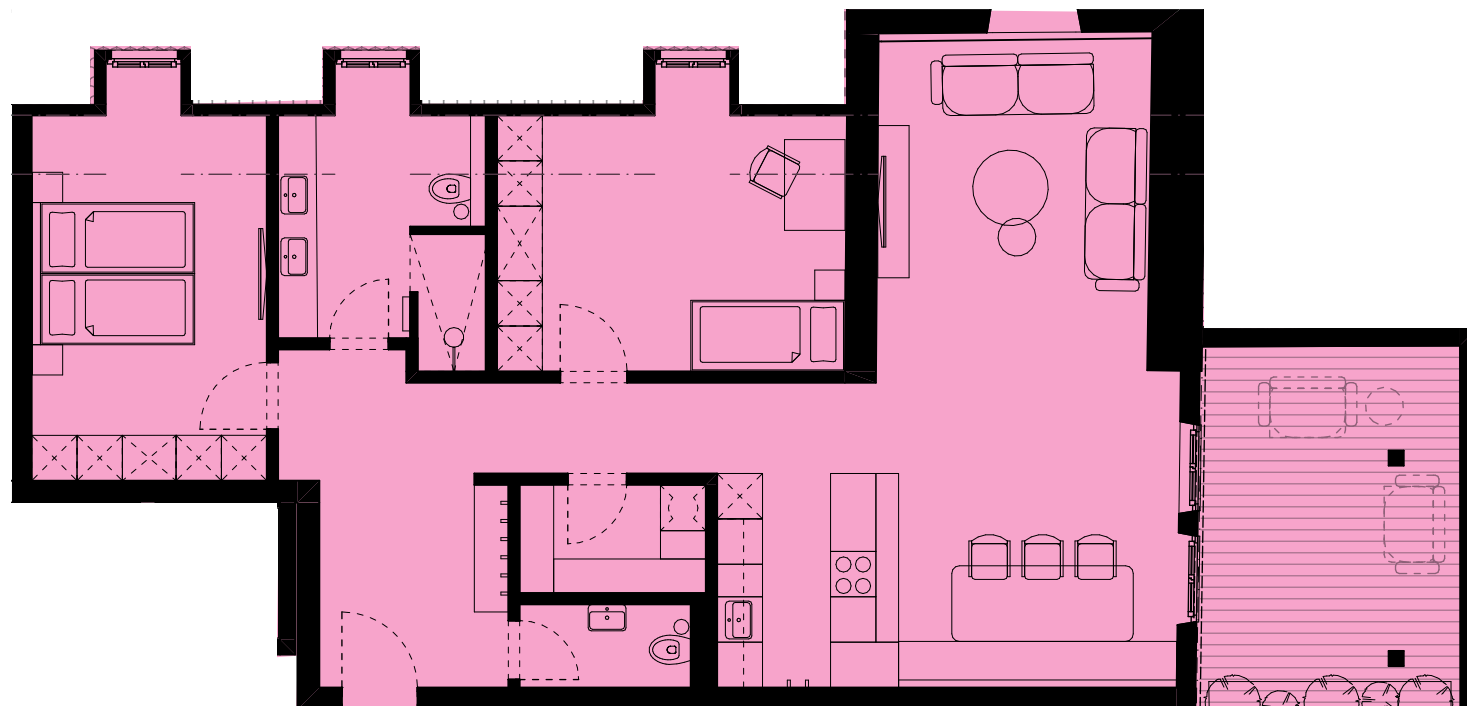


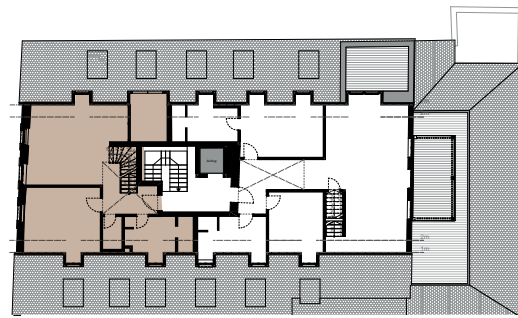
Wohnung 19

Bad	8,91 m ²
WC	1,91 m ²
Schlafen	14,80m ²
Kind	14,07m ²
Woh/Ess	56,82m ²
Abstellraum	3,38m ²
Dachterrasse 50%	7,96m ²

Gesamt 107,85 m²

Visualisierung Whg 19

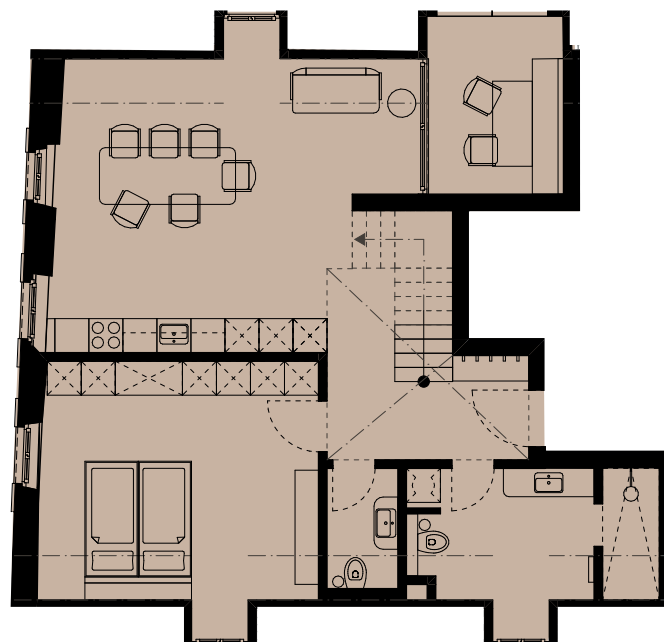




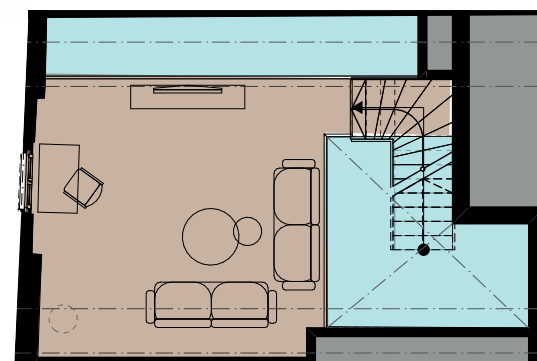
Penthouse 20

Essen	36,82 m ²
WC	2,25 m ²
Schlafen	19,86 m ²
Bad	9,29 m ²
Wohnen	22,52 m ²
Wintergarten	8,47 m ²
Gesamt	99,21 m²

Visualisierung Penthouse

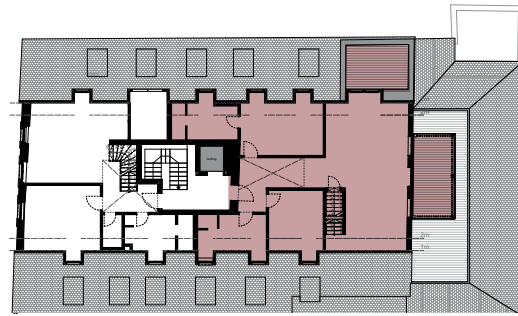


2. DG



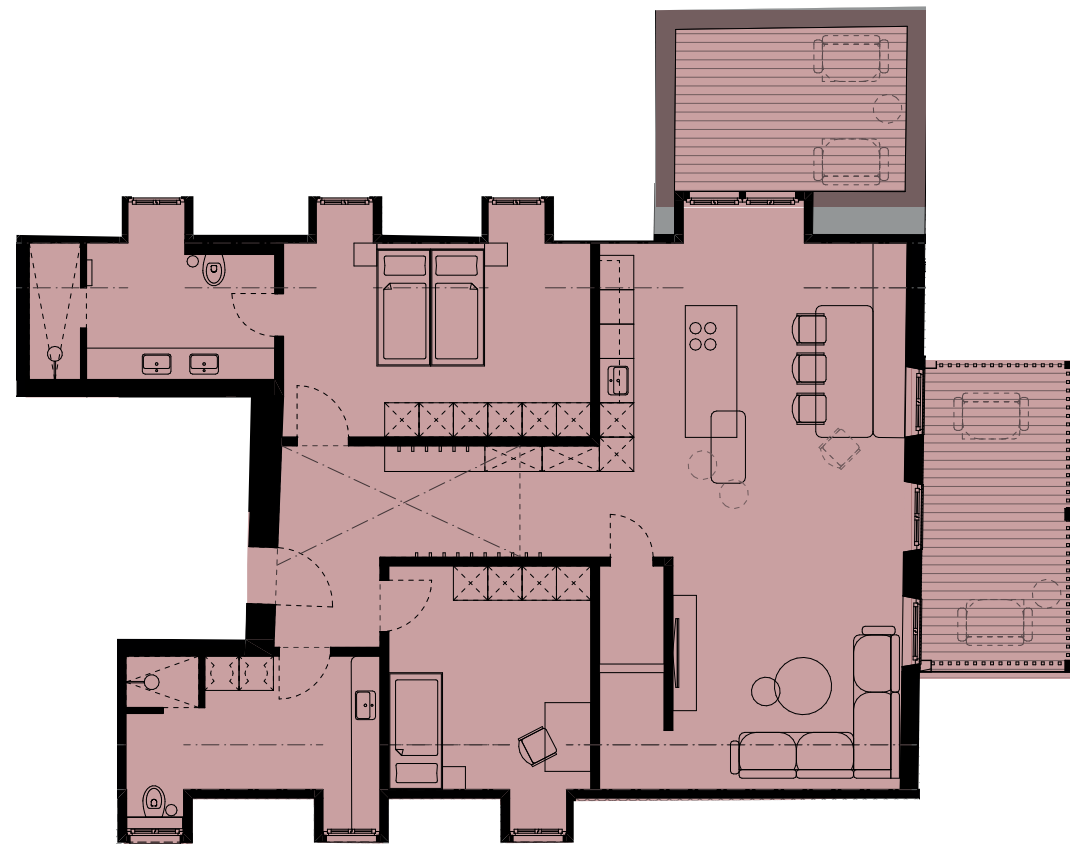
3. DG



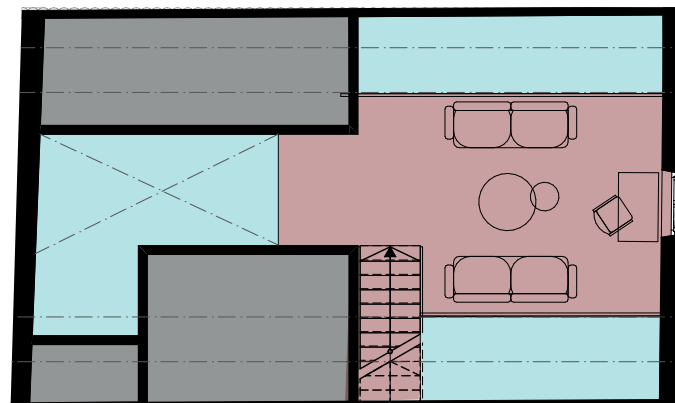


Penthouse 21

Woh/Ess	65,91 m ²	Maisonette	22,38 m ²
WC	5,84 m ²	Abstellraum	1,31m ²
Schlafen	17,50 m ²	Balkon 50%	6,86 m ²
Kind	12,38 m ²	Dachterrasse 50%	5,92 m ²
Bad	9,33 m ²	Gesamt	147,43 m²



2. DG

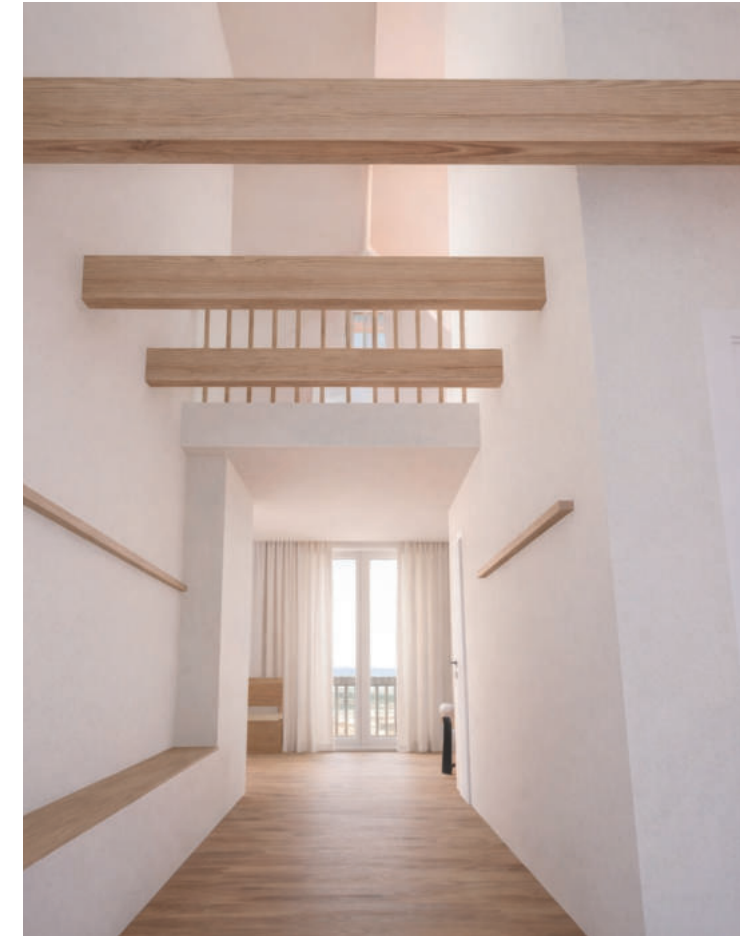


3. DG

Planzeichnung Exposé 1:150

EXPOSÉ der smart living Apartments „Roter Ochse“ 91550 Dinkelsbühl, Lange Gasse 37

Visualisierung Penthouse



EXPOSÉ der smart living Apartments „Roter Ochse“ 91550 Dinkelsbühl, Lange Gasse 37

Fassade Straßenseite



Fassade Rückseite



Grundriss EG

Erdgeschoss



Grundriss 1. OG

1. Obergeschoss



Grundriss 2. OG

2. Obergeschoss



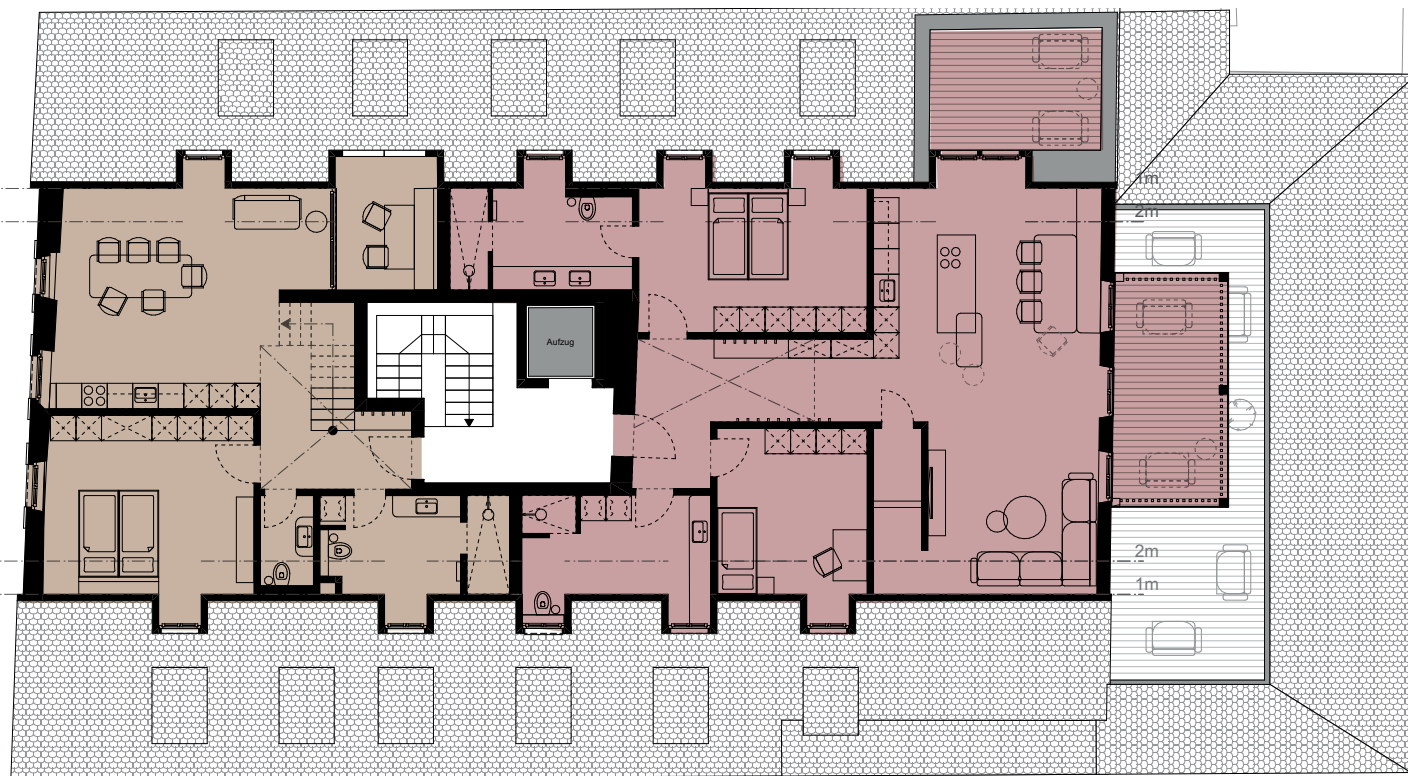
Grundriss 1. DG

1. Dachgeschoss



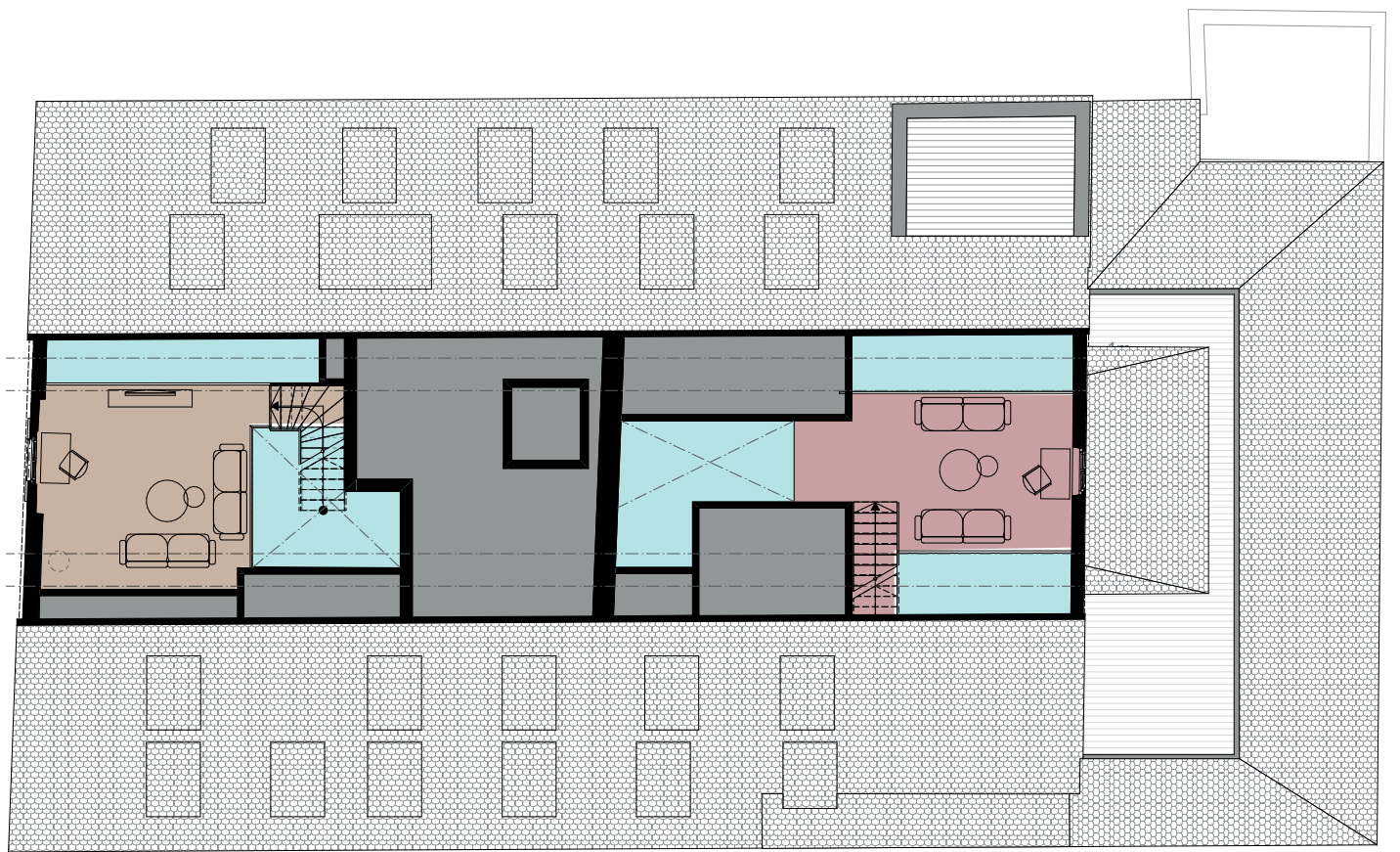
Grundriss 2. DG

2. Dachgeschoss



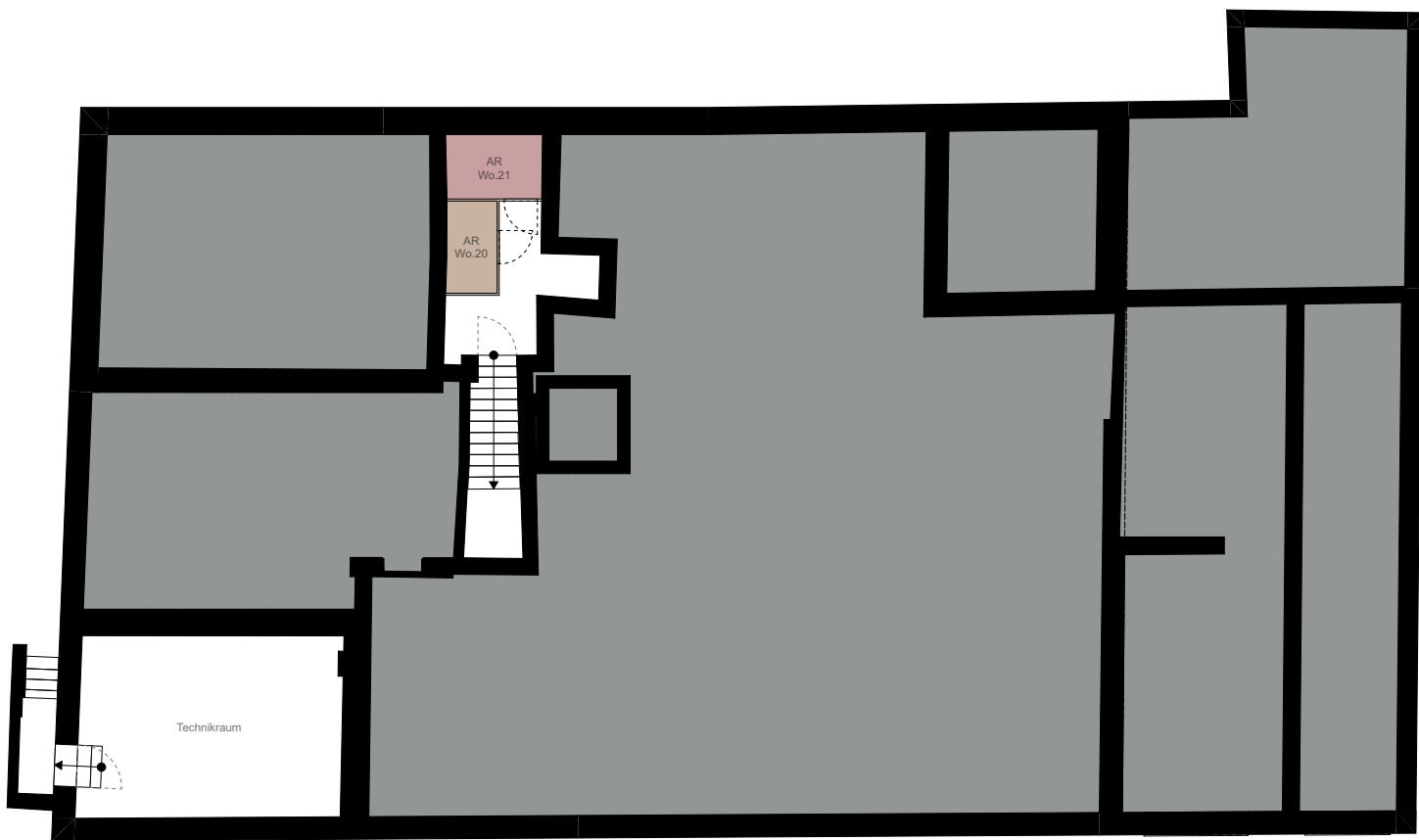
Grundriss 3. DG

3. Dachgeschoss



Grundriss KG

Kellergeschoss



Baubeschreibung

Bauvorhaben:

Sanierung eines denkmalgeschützten Gasthofes mit Brauerei zu einem Mehrfamilienhaus
Bauort: Lange Gasse 37, 91550 Dinkelsbühl

Ausführung

Allgemein: Soweit es bei der Sanierung des Gebäudes mit den Auflagen des Stadtbauamtes und des Denkmalamtes vereinbar ist, werden die gültigen Regeln der Technik hinsichtlich Wärme-, Schall- und Brandschutz berücksichtigt. Hieraus können sich leichte maßliche Abweichungen gegenüber den vorgelegten Plänen ergeben. In Unter- und Erdgeschoss werden u.a. Technikräume und Abstellräume untergebracht. Die vorhandenen Kamine werden ggf. als Installations- u. Lüftungsschächte saniert oder rückgebaut.

Außenwände:

Die Außenwände bestehen größtenteils aus Mischmauerwerk und Vollziegel. Es wird eine serielle Fassade gemäß KFW-Effizienzhaus 55EE (WPB) verbaut. Alternativ werden andere Systeme nach Angabe des Energieberaters verbaut.

Innenwände:

Die tragenden und nichttragenden Innenwände bestehen aus verputztem Mischmauerwerk oder Fachwerk und werden weitgehend erhalten. Neue Zwischenwände werden in Trockenbauweise Metallständer- bzw. Holz-fachwerkwände (alternativ Mauerwerk) errichtet. Wohnungstrennwände werden nach Anforderungen des Brandschutznachweises erstellt.

Bestehende Kellerwände bleiben erhalten und werden als Rohwände belassen. Kellertrennwände werden in Holzbauweise oder in Metall ausgeführt.

Putz:

Es wird eine serielle Fassade mit Putz erstellt. Alternativ bleibt der vorhandene Außenputz erhalten und mit einem neuen Farbanstrich versehen. Alternativ werden andere Systeme nach Angabe des Energieberaters verbaut.

Innenputz bei gemauerten Wänden/alternativ Vorsatzschalen mit Gipskarton, Kalk- Gips- Putz geglättet bzw. gefilzt. Kalkputz in Nassräumen (für geklebte Fliesen)

Decken:

In allen Geschossen bleiben die Holzbalkendecken erhalten, werden jedoch teilweise aus statischen Gründen ergänzt oder ausgewechselt. Sofern der bestehende Fußboden entfernt werden muss, werden Verlegeplatten schwimmend, alternativ Zementestrich verlegt. Die Deckenunterseite wird nach Brandschutznachweis erstellt. Alle Decken werden gestrichen bei Bedarf tapeziert mit Vliestapete.

Dachkonstruktion:

Der vorhandene Holzdachstuhl bleibt erhalten. Hartschaumdämmung auf Sparrenlage vollflächig verlegt. Zur Ergänzung der Raumbelichtung werden Dachgauben nach der Bausatzung eingebaut. Es können Andreaskreuze im Raum vor der Gaube vorhanden sein.

Flaschner:

Die kompletten Blecharbeiten werden in Alublech farbig beschichtet ausgeführt.

Dacheindeckung:

Biberschwanz Doppeldeckung gemäß Bausatzung.

Treppenhaus:

Die bestehenden Treppen bleiben erhalten und werden überarbeitet, ggf. erneuert. Neue Treppen werden als Holzkonstruktion erstellt.

Die innen liegenden Wohnungstreppen werden in Holz ausgeführt (Eiche).

Fußböden:

Unterböden:

Trockenestrich (Verlegeplatten) schwimmend auf Trittschalldämmung verlegt, alternativ Zementestrich oder Flies-Estrich.

Oberböden:

Holzparkett Eiche Dielen, fertig verlegt. 90 Euro brutto/qm.

Abstellräume (in Wohnungen), Bäder und Bodenfliesen, Kostengruppe brutto 40,00 €/qm Materialpreis ohne Verlegung.

Hausflur und Abstellräume: Feinsteinzeug verlegt auf Mörtelbett.

Wände:

Wand- und Sämtliche Zimmerwände erhalten einen zweimaligen Dispersionsfarbenstrich: Deckenbehandlung bzw. Silikatanstrich bei Bedarf auf Vliestapete.

Bäder und WC's: Wandfliesen, Duschen raumhoch Restliche Wände 1,30m Preisgruppe brutto 40,00 €/qm Materialpreis.

Gipskartondecken mit zweimaligem Dispersionsfarbenanstrich.

Fenster:

Alle alten Fenster werden erneuert. Neue Holzfenster (nach KFW 55 EE) mit Sikken Farbbehandlung (oder gleichwertig) nach gültiger Bausatzung. Drehkippschläge als Einhandbedienung, rundum laufende Gummidichtung. Innere Fenstersimse in Naturstein, Holz oder MDF.

Türen:

Wohnungseingangstüren als rauchdichte, selbstschließende, überfälzte Vollholztüren, in einbruchshemmender ET2 Ausführung, glatt, naturholz furniert oder farbig, in Holzzargen, Profilzylinder (Schließanlage), verstärkte Schließbleche, Sicherheitsgarnituren in Aluminium. Zimmertüren, in weiß, Bundbartschlösser. Beschläge mit Rundrosetten in Aluminium. Hauseingangstüren werden fachgerecht saniert oder erneuert.

Schließanlage:

Für das gesamte Projekt ist eine Schließanlage für Hauseingangs- und Wohnungszugangs-, Abstell- und Nebeneingangstüren vorgesehen.

Heizung:

Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage gemäß „Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz“ sowie Gasbrennwertgerät zur Spitzenlastenabdeckung (einschl. Doppelrohr-Kunststoffabgasleitung) mit witterungsgeführter Temperaturregelung (deutsches Markenfabrikat) mit Pufferspeicher zur Versorgung der Brauchwasser Kompakt-Stationen einschl. Fußbodenheizung, FBH-Verteiler mit Stellantrieben zur Einzelraumregelung. Bäder mit elektrischem Handtuchwärmekörpern. Rohrleitungsinstallation erfolgt in Mehrschichtverbundrohren. Jede Nutzereinheit ist für sich eigenständig abrechenbar. Die Versorgung der einzelnen Wohneinheiten erfolgt durch in Stahlblech eingebaute Kompakt-Stationen, diese beinhaltet hygienische Brauchwassererwärmung im Durchlaufprinzip. Die gesamte Heizungsanlage entspricht dem neuesten technischen Stand und wird gemäß VDI2035 Blatt 1+3 befüllt. Die Ausführung erfolgt nach Angaben des Energieberaters, alternativ erfolgt die Ausführung einer Luft-Wärmepumpenanlage sowie eines Gasbrennwertgeräts.

Wohnraumlüftung:

Alle innenliegenden Nassbereiche sowie Abstellräume erhalten Raumentlüftungen (Limodor, Serie compact). Die abgesaugte Raumluft wird mittels runden Spiralfalzrohren über Dach ins Freie transportiert. Die Entlüftung ist 2-stufig vorgesehen und erfolgt 24 Stunden in der Grundlaststufe, die Vollaststufe wird manuell mittels Betätigung des Lichtschalters (oder separater Schalter) aktiviert und läuft in dieser Stufe noch gemäß der Nachlaufrelais eingestellten Zeit nach. Pro Stockwerk bzw. Abluftleitung wird jeweils eine Brandschutzklappe vorgesehen.

Sanitäre Anlagen:

Dezentrale Warmwasserversorgung über Wohnungsübergabestation. Jede Nutzeinheit ist für sich eigenständig abrechenbar. Rohrinstallation in Wandschlitz und Schächten mit Wärmedämmung.

Sanitäre Einrichtungsgegenstände:

Waschbecken: Fabrikat, Keramag iCon, weiß alpin b= 60cm, oder glw.

Bei separaten WC: Handwaschbecken Keramag iCon, weiß b=38cm, oder glw.

Wand- Tiefspül- WC: Keramag iCon spülrandlos alpin weiß, Deckel mit Absenkautomatik, oder glw. Badewannen und Duschen: in Stahl emailliert oder Acryl auf Wannenträger — nach Möglichkeit in flacher Ausführung ansonsten bodengleiche, geflieste Duschen mit Rinne oder Bodenablauf.

Einhandarmaturen mit Schlauchbrausegarnitur für Badewannen und Duschen auf Putz (wenn bautechnisch möglich unter Putz). Dusche zusätzlich als Regendusche

Armaturen verchromt

Duschabtrennungen werden in Ganzglasausführung verbaut.

Ausstattung in den Bädern mit Papierrollenhalter und Klobürste (Fabrikat Keuco oder gleichwertig).

Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine in Bad/ Abstellräumen. Anschlussmöglichkeit für Spüle

und Geschirrspüler in der Küche.

Balkone und Terrassen frostsichere Außenarmatur

Im Untergeschoß befindet sich ein Ausgussbecken für Kalt- und Warmwasser (Hausmeister).

Müllraum mit Bodenablauf und Kaltwasser Anschluss

Allgemeine Elt.-Wohnungsausstattung:

Ausstattung nach DIN 18015, gehobene Ausstattung, abgestimmt auf den Grundrisszuschnitt

Raum	Schaltstelle einfach	Schaltstelle doppelt	Schuko-Steckdose	Schuko-Steckd. f. Medien	Leuchten Anschluss Decke	Leuchten Anschluss Wand	Türsprechanlage mit Video	Medienanschluss	Antennenanschluss	
Diele/Garderobe <3m oder	2-3	(1)	2	2	2		1	1		(1 = Lichtschalter an allen Türen der Diele/Garderobe, außer einem ev. Abstellraum)
Diele / Garderobe >3m	3-4	(1)	3	2	2		1	1		(1 = Lichtschalter an allen Türen der Diele/Garderobe, außer einem ev. Abstellraum)
Eltern	3	(2)	6	2	2			1	1	(2 = Lichtschalter am Bett in besonderer Höl (70cm v. FFB))
Kind	1		6	3	1			1	1	
Bad		1	4		2	1	(3)			(3 = Anschluss für Spiegelleuchte bzw. Spiegelschrank)
Küche		1	10		2	1				zus. Anschlüsse für E Herd, Spülmaschine
Wohnen / Essen	1	1	9	3	3	(4)		1	1	(4 = Leuchte Wohnzimmer mit Doppelschalter
Balkon / Terrasse	2		2			2				Kontrollschalter, einschl. Leuchte (Edelstahl/Klarglas)
Kellerabteil	1		2			1				einschl. Leuchte

zusätzlich in den Wohnungen:

- Waschmaschinen- und Wäschetrockneranschluss im Bad bzw. Abstellraum,
- Innensprechstelle mit kleinem Monitor und Türöffner Taster der Türsprechanlage,
- Leuchten gehören nicht zum Leistungsumfang

Außerhalb d. Wohnung:
Abstellraum im Untergeschoss und Erdgeschoss
1 Schaltstelle, 1 Deckenleuchte , 1 Steckdose

Technik-/Heizraum im Untergeschoss
1 Schaltstelle, 1 Deckenleuchte, 2 Steckdosen

Müllraum im Erdgeschoss
1 Bewegungsmelder, 1 Deckenleuchte, 2 Steckdosen

Treppenhaus:
Bewegungswächter bzw. Schaltstellen an jeder Wohnungs- Hauseingangs- und Nebeneingangstüre, 2 Wandleuchten je Geschoss, 1 Wandleuchte vor der Haustür

Zugang:
Wandleuchten nach Bedarf mit Bewegungswächter. Die Wohnraumbeleuchtung ist Angelegenheit des Nutzers.

Rauchmelder:
Einbau und Wartung erfolgt über die Heiz- und Wasserkostenabrechnungsstelle.

Antennennetz:
Anschluss an das Kabelnetz bzw. digitaler Satellitenanschluss, Versorgung jeder Wohneinheit vom zentralen Anschlusspunkt im Untergeschoss.

Schwachstrom:
Telefonleitung und Haustürsprechanlage mit elektrischem Türöffner inkl. Videoüberwachung für jede Einheit. Rundfunk- und Fernsehanschluss nach neuestem technischem Stand. Telefon- und Fernsehanschluss in Kind/Büro, Schlafen u. Wohnbereich.

Balkone und Terrassen:
frostsichere Außenarmatur

Im Untergeschoß befindet sich ein Ausgussbecken für Kalt- und Warmwasser (Hausmeister).

Müllraum mit Bodenablauf und Kaltwasser Anschluss und Geschirrspüler in der Küche.

Außerhalb d. Wohnung:
Abstellraum im Untergeschoss und Erdgeschoss
1 Schaltstelle, 1 Deckenleuchte , 1 Steckdose

Technik-/Heizraum im Untergeschoss:
1 Schaltstelle, 1 Deckenleuchte, 2 Steckdosen

Müllraum im Erdgeschoss:
1 Bewegungsmelder, 1 Deckenleuchte, 2 Steckdosen

Treppenhaus:
Bewegungswächter bzw. Schaltstellen an jeder Wohnungs- Hauseingangs- und Nebeneingangstüre, 2 Wandleuchten je Geschoss, 1 Wandleuchte vor der Haustür

Ausstattung digital:
Digitale Paketstation (Fa. Knobloch oder ähnlich) im Erdgeschoss für alle Wohneinheiten. Digitale Heizungsteuerung per Smartphone App. Smarte Videotürkommunikation über APP am Smartphone.

Aufzug: das Gebäude erhält 1 Personenaufzug (Schindler oder gleichwertig)

Balkone: Ausführung in Holzkonstruktion gemäß der Baugestaltungssatzung der Stadt. Falls brandschutztechnisch erforderlich mit Bodenluke. Bodenbelag Holz.

Terrassenbeläge: Betonplatten einschließlich Unterbau. Plattengröße ca. 40x40 cm

Sonstiges: Eintragungen in den Plänen wie z.B. Möbel, Sträucher, Mauern sind symbolisch zu sehen und dienen zur grafischen Erläuterung. Diese sind nur insoweit Vertragsbestandteil, falls

sie in der Baubeschreibung besonders erwähnt sind. Änderungen der Bauausführung, die statisch oder technisch bedingt sind, bleiben vorbehalten. Wenn keine Qualitätsminderung damit verbunden ist, kann gleichwertiges Material verwendet werden und wird vom Erwerber gebilligt.

Planung & Bauleitung:



Türk GmbH
Segringen 27
91550 Dinkelsbühl

Sanitärausstattung

Waschtisch- und WC-Anlage



Sanitärausstattung

Duschanlage



Haftungs- und Angabenvorbehalt

Die von den Verkäufern mit den Kaufinteressenten geführten Gespräche stellen keine steuerliche oder rechtliche Beratung dar. Dies bleibt ausdrücklich den steuer- und rechtsberatenden Berufen vorbehalten. Das Exposé wurde auf Grund der zum Zeitpunkt des Exposé-Druckes bekannten Sachverhalte ausgeführt. Dies gilt insbesondere auch für die steuerlichen Angaben und Beispielrechnungen in allen Exposéteilen. Alle Angaben beruhen auf den geltenden gesetzlichen Vorschriften, der derzeit bekannten Rechtssprechung, den gegenwärtigen wirtschaftlichen Verhältnissen und der aktuellen Genehmigungsplanung. Eine Haftung für künftige Veränderungen kann nicht übernommen werden, Irrtümer und Änderungen bleiben somit vorbehalten. Insbesondere Abweichungen von der Baubeschreibung, technische Änderungen, ebenso Änderungen der Planungs- und Ausführungsart, soweit sich diese technisch oder wirtschaftlich als zweckmäßig oder notwendig erweisen und sich auch nicht erheblich wertmindernd auswirken, bleiben vorbehalten. Dies gilt auch hinsichtlich Änderungen und Abweichungen der im Verkaufsprospekt gezeigten Modelle, Perspektiven, Pläne und Zeichnungen.



Verkauf

VRB Immobilien

Dr. Martin Luther Str. 13
91550 Dinkelsbühl
info@vrb-immo.de

WISA GmbH

Mönchsrother Str. 14
91550 Dinkelsbühl
info@wisanet.de